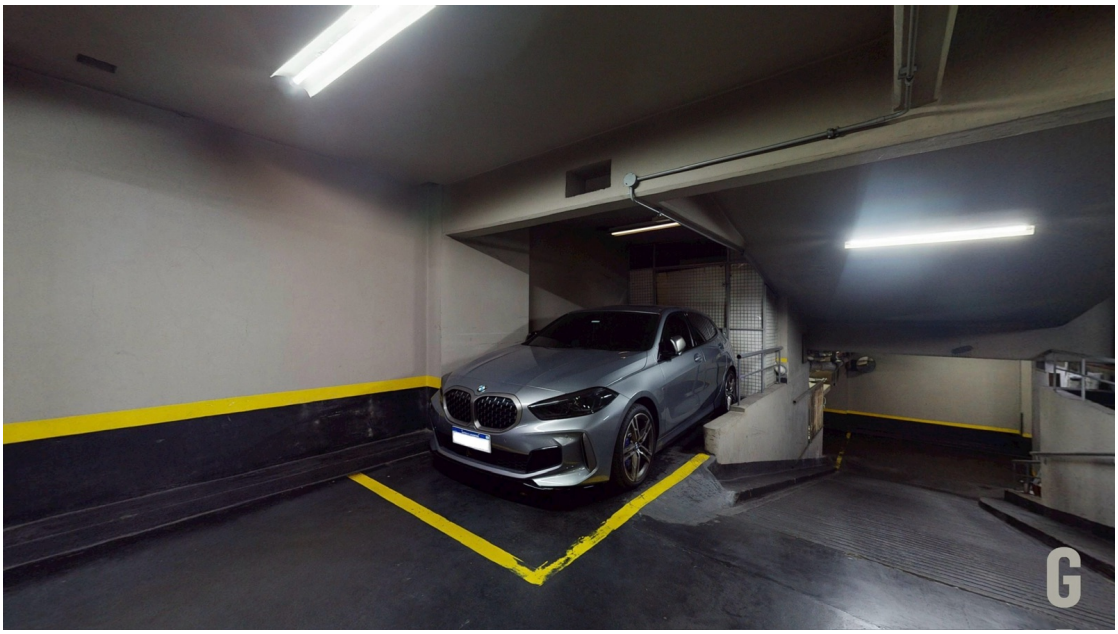
Exclusivo Duplex Piso Alto Vista al Río y Polo Gran Terraza Luminoso 2 Cocheras Baulera Las Cañitas



VENTA

USD 990.000

Ortega y Gasset al 1600, Palermo

209.00	184.00	5	3	4
Sup. total m^2	Sup. cubierta m^2	Amb.	Dorm.	Baños

Ficha

Superficie Total: 209.00 m^2

Superficie Cubierta: 184.00 m^2

Amb.: 5

Dormitorios: 3

Baños: 4

Toilette: 1

Cocheras: 2

Orientación: Sudeste

Disposición: Frente

Antigüedad: 35 años

Expensas: $ 1.500.000

Descripción

Exclusivo Duplex en Piso Alto — Vista al Río y al Polo | Ortega y Gasset y Soldado, Las Cañitas

Departamento de categoría en piso alto. Desde sus ambientes principales y, sobre todo, desde su gran terraza privada, la propiedad regala vistas panorámicas e ininterrumpidas al río y a la cancha de polo, un privilegio poco frecuente incluso en esta zona. La propiedad cuenta con 2 cocheras cubiertas y baulera. Ingresos principal y de servicio.

Planta baja:

• Amplio living comedor, luminoso y de generosas proporciones, ideal para recibir

• Cocina integrada hecha a nuevo (bacha con tecnología de última generación) con espacio de lavadero independiente entre la cocina y la dependencia de servicio

• Originalmente la propiedad contaba con 3 dormitorios, en la actualidad posee una gran mastersuite (se unificó la suite con vestidor al dormitorio de al lado) y un segundo dormitorio. Fácilmente se podría volver a cerrar la pared volviendo al esquema original.

• 2 baños completos + toilette de invitados

• Dependencia de servicio con baño propio

Planta alta:

• Playroom / estar, versátil para living secundario, escritorio o zona de juegos

• Terraza propia con las mejores vistas al polo y al río — el gran diferencial de esta unidad

• Toilette y vestidor/depósito adicional

Carpinterías con DVH nuevas en living comedor. Recientemente se recicló totalmente a nuevo el baño de la suite y se cambió e impermeabilizó todo el piso de la terraza. Aire acondicionado central en planta baja y equipo de aire split frío calor en la planta alta.

La torre ofrece:

• Pileta con solárium

• Gimnasio equipado

• Vigilancia las 24 horas

Una propuesta que combina amplitud, luz, privacidad y vistas únicas.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser

exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Agente a cargo Martin Gamarci | Código de referencia GAP9872090

Ambientes

Balcón
Baulera
Cocina
Comedor diario
Dependencia
Hall
Lavadero
Living comedor
Terraza
Toilette
Vestidor
Balcón terraza
Dependencia con baño
Cocina independiente

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Calefacción
Gimnasio
Apto mascotas
Pileta
Luminoso
aire acondicionado central
Cochera fija
Vista al río
Lavarropas
Amenities
Balcón al frente

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549) 11 6435-6666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350,
C1006 CABA, Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009
Copyright © 2020-2026 GAMARCI. All right reserved.