

## Departamento en Palermo Chico



VENTA

USD 430.000

Bulnes y Cerviño, Palermo Chico

130.00

Sup. total m<sup>2</sup>

76.00

Sup. cubierta m<sup>2</sup>

3

Amb.

1

Dorm.

2

Baños

### Ficha

Superficie Total: 130.00 m<sup>2</sup>

Antigüedad: A estrenar

Superficie Cubierta: 76.00 m<sup>2</sup>

Amb.: 3

Dormitorios: 1

Baños: 2

Cocheras: 1

# Descripción

## BYC – Bulnes y Cerviño | Palermo

Más que una dirección, un estilo de vida. BYC se emplaza en una de las últimas grandes esquinas de Palermo, a metros de los Bosques de Palermo, el Botánico y a pasos de Recoleta. Un conjunto de dos torres de líneas curvas diseñadas por el Arq. Rodolfo Miani, con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, todas con amplias expansiones.

Amenities de categoría:

Piscina cubierta con deck y zona de relax

Piscina en terraza con vista a la ciudad

Gimnasio equipado

Espacio de coworking

SUM / Quincho con living y comedor

Sector de juegos para niños

SPA con sauna seco, húmedo y sala de masajes

Ubicación privilegiada: a metros de Av. Libertador, el Jardín Botánico, el Planetario, el Museo Malba y la Facultad de Derecho. Zona con gastronomía, bancos, sanatorio y todos los servicios a pocos metros.

Estacionamiento y guardado: amplio subsuelo con cocheras simples y dobles, bauleras y guardado de bicicletas.

## Unidades disponibles:

Bulnes, Piso 1 - 1 suite + toilette - 145 m2 - U\$S 430.000 (pago total a la firma)

Bulnes, Piso 7 - 1 suite + den con baño - 105 m2 - U\$S 420.000 - pago a la firma U\$S 356.000 + saldo en 20 cuotas (\$ + CAC)

Bulnes, Piso 11 - 2 suites + toilette - 156 m2 - U\$S 675.000 - pago a la firma U\$S 375.000 + saldo a convenir

Cerviño, Piso 7 - 3 suites + toilette - 191 m2 - U\$S 870.000 - pago a la firma U\$S 470.000 + saldo a convenir

Bulnes, Piso 1 - 2 suites + escritorio + toilette - 182 m2 - U\$S 303.000 + saldo en cuotas (\$)

Bulnes, Piso 12/13 (PH) - 2 suites + toilette + terraza - 288 m2 - U\$S 606.000 + saldo en cuotas (\$)

Cerviño, Piso 1 - 3 suites + toilette - 242 m2 - U\$S 417.000 + saldo en cuotas (\$)

Cerviño, Piso 2 - 3 suites + toilette - 185 m2 - U\$S 340.000 + saldo en cuotas (\$)

Cerviño, Piso 2 - 3 suites + toilette - 233 m2 - U\$S 430.000 + saldo en cuotas (\$)

Cerviño, Piso 4 - 3 suites + toilette - 185 m2 - U\$S 373.000 + saldo en cuotas (\$)

Cerviño, Piso 4 - 3 suites + toilette - 191 m2 - U\$S 368.000 + saldo en cuotas (\$)

Todas las unidades incluyen cochera y/o baulera según disponibilidad. Precios y condiciones sujetos a confirmación al momento de la reserva.

Entrega estimada: Marzo 2028

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Balcón  
Cocina  
Cocina equipada  
Cocina independiente

Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

Adicionales

Calefacción  
Gimnasio  
Parrilla  
Quincho  
Sauna  
Solarium  
SUM  
Seguridad  
Pileta  
Calefacción central  
Caldera  
Cochera subterránea  
En construcción  
Laundry  
Calefacción por aire  
Seguridad 24hs  
Cochera fija  
Vista al río  
Lavarropas  
Grupo electrógeno  
Amenities  
Parrilla de balcón  
Balcón al frente

