# Venta Casa 450 m2 en Gran Lote de 2100 m2 Barrio El Estribo Country Club



VENTA

## USD 550.000

Hipolito Yrigoyen al 2800, Manuel Alberti, Provincia de Buenos Aires, Manuel Alberti

| 450.00 | 450.00 | 0 | 4 | 4 |
|---|---|---|---|---|
| Sup. total $m^2$ | Sup. cubierta $m^2$ | Amb. | Dorm. | Baños |

## Ficha

Superficie Total Terreno: 2094.00 $m^2$

Superficie Total: 450.00 $m^2$

Superficie Cubierta: 450.00 $m^2$

Dormitorios: 4

Baños: 4

Toilette: 1

Cocheras: 4

Orientación: Noroeste

Antigüedad: 30 años

Expensas: $ 600.000

# Descripción

Excelente casa en venta en el Barrio El Estribo Country Club, Pilar, sobre un doble lote de 2.100 m2 con orientación noroeste.
Resuelta principalmente en planta baja, con dos sectores adicionales en planta alta de acceso independiente.

Living luminoso con hogar a leña y toilette de recepción.
Comedor con capacidad para 10 personas.
Estudio con excelente luz y vistas al jardín.
Cocina con desayunador + dependencia con baño independiente.
Amplio jardín parquizado con excelentes arboles, pileta, galería techada junto a la casa y quincho independiente con parrilla.

Planta Alta: dos sectores de acceso independiente por escaleras separadas. Por un lado, altillo/estudio. Por otro, dormitorio en suite con vestidor y baño propio.

En total la propiedad cuenta con 4 dormitorios en suite, toilette de recepción y dependencia con baño independiente.

El barrio cuenta con seguridad las 24 horas y se encuentra lindero a Tortugas Country Club.
El acceso se ubica a 150 metros de la Panamericana.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Agente a cargo Gastón Morgan | Código de referencia GHO8439436

## Ambientes

Altillo
Balcón
Baulera
Cocina
Comedor diario

## Servicios

Agua Corriente
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento

## Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Parrilla
Seguridad
Calefacción por radiadores

Dependencia
Oficina
Hall
Jardín
Lavadero
Living comedor
Patio
Toilette
Vestidor
Cocina Americana
Escritorio
Biblioteca
Galería
Balcón terraza
Dependencia con baño
Cocina equipada
Cocina independiente

Teléfono
Cable

Seguridad 24hs
Accesibilidad C/ Movilidad Reducida

MARTÍN GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549) 11 6435-6666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350,
C1006 CABA, Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009
Copyright © 2020-2026 GAMARCI. All right reserved.