

## Venta Terreno Lote Elevado 2700 m2 Vista al Mar Amenities Las Garzas Rocha Uruguay Costantini



VENTA

Las Garzas Rocha, Las Garzas

USD 230.000

2700.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

0.00

Frente mts.

0.00

Fondo mts.

### Ficha

Superficie Total Terreno: 2700.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Este

Antigüedad: A estrenar

### Descripción

Terreno en Venta – Las Garzas, Rocha

Espléndido lote de 2.700 m<sup>2</sup> en Las Garzas, exclusivo condominio privado en el litoral de Rocha, a escasos minutos de José Ignacio. Excelente ubicación en segunda línea del mar con tal cercanía al agua y elevación que le otorgan amplias vistas al mar y a pocos metros del Club House.

Una ubicación inmejorable en plena naturaleza, con acceso casi exclusivo a playas de arena. El lugar ideal para edificar tu refugio costero o para una inversión con alto potencial de revalorización.

Los residentes de Las Garzas disfrutan de amenities de alto estándar:

- Club House frente al mar
- Piscina infinita
- Restaurante
- Playroom
- Canchas de tenis
- Canchas de pádel
- Gimnasio y Spa (sauna, sala de masajes, vestuarios y más)
- Bajada privada a la playa con servicio de guardavidas
- Seguridad y vigilancia permanente las 24 horas

Una chance inigualable para disfrutar o invertir en un entorno natural privilegiado, con todas las comodidades de un barrio de categoría.

Gastos anuales finales aprox 4.000 usd.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

## Servicios

## Adicionales

Agua Corriente  
Internet  
Electricidad  
Pavimento

Teléfono  
Cable

**MARTÍN  
GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPPI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.