Venta Departamento Triplex Piso Alto Vistas Únicas Parque Lezama y al Río Defensa y Brasil San Telmo



VENTA

USD 435.000

Defensa al 1500, San Telmo

227.00	200.00	5	3	3
Sup. total m^2	Sup. cubierta m^2	Amb.	Dorm.	Baños

Ficha

Superficie Total: 227.00 m^2

Superficie Cubierta: 200.00 m^2

Amb.: 5

Dormitorios: 3

Baños: 3

Toilette: 1

Orientación: Este

Disposición: Frente

Antigüedad: 50 años

Expensas: $ 650.000

Descripción

Excelente departamento triplex a la venta súper luminoso orientado hacia el frente con vistas únicas al Parque Lezama y al Río de la Plata.

En la Planta Baja cuenta con un amplio hall de entrada, toilette de recepción, living y comedor a balcón corrido al frente y una amplia cocina comedor diario.

En el segundo piso encontramos un sector de recepción junto a la escalera, 3 dormitorios (dos de ellos con salida al balcón corrido al frente) y un baño completo que podría convertirse en dos (y dejando uno en suite)

En el tercer y último piso la propiedad posee un gran salón/playroom con sauna a gran balcón terraza, baño con ducha y un sector de dependencia.

Además el edificio cuenta con un gran jardín de uso común hacia el pulmón de la manzana con muy linda vegetación.

Las tres plantas cuentan con gran luminosidad e increíbles balcones hacia el verde del Parque Lezama y el Río de La Plata.

Cuenta con excelente orientación hacia el este y una ubicación privilegiada en lo mejor de San Telmo sobre calle Defensa frente al notable Bar Británico y a pasos de la emblemática Avenida Caseros.

Calefacción por radiadores y aires acondicionados split.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Agente a cargo Martin Gamarci | Código de referencia GAP7801162

Ambientes

Balcón
Cocina
Dependencia
Hall
Jardín
Lavadero
Living comedor
Terraza
Toilette

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Sauna
Solarium
Apto mascotas
Caldera
Luminoso
Calefacción por radiadores
Vista al río

Vestidor
Escritorio
Balcón terraza
Dependencia con baño
Cocina independiente

Lavarropas
Balcón al frente

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549) 11 6435-6666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350,
C1006 CABA, Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009
Copyright © 2020-2026 GAMARCI. All right reserved.