

## Alquiler Oficina 127 m2 Area de trabajo 3/4 Despachos Luminosa 3 Baños Libertador Bajo Belgrano

ALQUILER

ARS 2.500.000

Avenida del Libertador 5900,  
Belgrano

127.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

120.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

3

Ambientes

0

Dormitorios

3

Baños

### Ficha

Superficie Total: 127.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Norte

Superficie Cubierta: 120.00 m<sup>2</sup>

Disposición: Frente

Ambientes: 3

Antigüedad: 10 años

Baños: 3

Expensas: \$ 420.000

### Descripción

Excelente oficina en alquiler super luminosa sobre Avenida del Libertador en la mejor zona de Belgrano, a pasos del Bajo Belgrano, Barrancas, zona comercial y del polo gastronómico del Barrio Chino.

Excelente conectividad con tren, colectivos y en auto. Cuenta con un área de trabajo y tres a cuatro despachos. Tres baños y dos kitchenette. Se entrega recién pintada de blanco. Cuenta con tres aires acondicionados split frío/calor. El edificio cuenta con acceso con portero digital con QR ideal para brindar control y seguridad en el ingreso. Expensas razonables.

Precio \$2.500.000 más IVA más gastos

Ajuste bimestral por IPC

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Oficina  
Hall  
Toilette  
Escritorio

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Luminoso

**MARTÍN  
GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.