## GAMARCI

## Venta Departamento Unico Gran Terraza Puesta del sol Vista al mar 3 Cocheras Puerto Punta del Este



**VENTA** 

USD 1.100.000

El Remanso 20 29, Puerto

Superficie total m<sup>2</sup>

330.00 243.00

Superficie cubierta m<sup>2</sup>

**Ambientes** 

Dormitorios

Baños

## Ficha

Superficie Total: 330.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 243.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 5

Dormitorios: 4

Baños: 4

Toilette: 1

Orientación: Oeste

Disposición: Frente

Antigüedad: 65 años

Expensas: \$ 1.500

Cocheras: 3

## Descripción

Venta de excelente Apartamento 4 DORMITORIOS en el Puerto de Punta del Este con una vista única al mar, los barcos, la Isla Gorriti y la puesta del sol.

Exclusiva propiedad ubicada en el Edificio Lanai, construído en 1960 por el reconocido arquitecto Pintos Risso. La unidad se destaca por su amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable frente al mar y cerca de todo.

El departamento es un piso entero, sin vecinos laterales, lo que garantiza total independencia y tranquilidad. Cuenta con 243 m² interiores, una superficie poco común en departamentos, y una gran terraza única de 96 m² ideal para disfrutar del aire libre con vista a increíbles atardeceres.

Tiene un gran living-comedor con estufa a leña, cocina espaciosa y funcional. Entrada principal y entrada de servicio desde el palier de ingreso.

Se distribuye con 4 dormitorios, 2 en suite, y 2 que comparten un baño completo. Todos los ambientes ventilan naturalmente y cuentan con buena luminosidad. El dormitorio principal es muy amplio y cuenta con vestidor. El segundo dormitorio en suite cuenta con salida a la terraza.

Dependencia de servicio exterior con baño propio.

La propiedad incluye 3 cocheras cubiertas, 2 en el subsuelo y 1 a nivel de planta baja con acceso por la Calle 20.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes Servicios Adicionales

Cocina Comedor diario Dependencia

Hall

Lavadero

Living comedor

Patio
Terraza
Toilette
Vestidor
Escritorio

Agua Corriente Cloaca Gas Natural Internet Electricidad

Pavimento Teléfono Cable Calefacción Parrilla

Apto mascotas

Cochera subterránea

Luminoso

Seguridad portería

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666 Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA, Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009 Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.