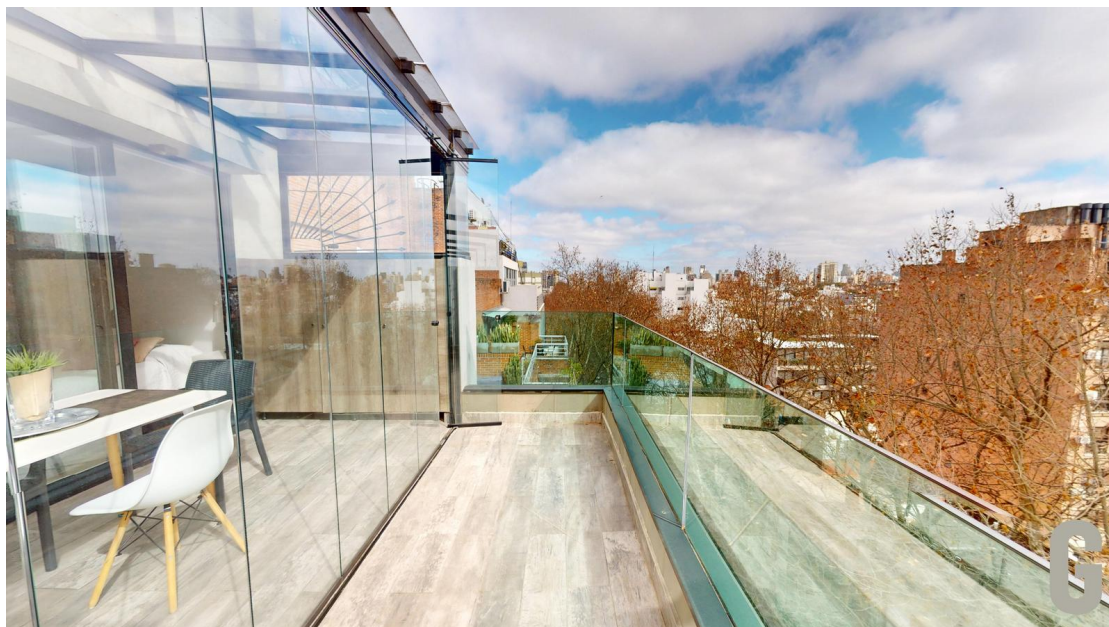


## Venta Departamento 2 Ambientes Luminoso Terraza Vista al Río Cochera Amenities Vigilancia Núñez



VENTA

Paroissien al 1600, Nuñez

USD 180.000

44.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

37.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

2

Ambientes

1

Dormitorios

1

Baños

### Ficha

Superficie Total: 44.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 37.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 2

Dormitorios: 1

Baños: 1

Cocheras: 1

Orientación: Norte

Disposición: Frente

Antigüedad: 7 años

Expensas: \$ 210.000

# Descripción

Departamento moderno en venta de 2 ambientes con balcón terraza y cómoda cochera fija cubierta en planta baja en lo mejor de Núñez a metros de Avenida del Libertador y con excelente acceso a General Paz. Ubicado en un barrio en pleno crecimiento, rodeado de una gran oferta gastronómica.

Living con cocina integrada de estilo moderno con conexión para lavarropas. Gran balcón terraza que cuenta con un sector cubierto con excelente cerramiento de vidrio ideal para una gran mesa de comedor y otro descubierta con vistas al río. Dormitorio en suite con vestidor.

El edificio ofrece amenities de primer nivel: Piscina con solarium, Gimnasio, SUM con parrilla, Cocheras de cortesía y Seguridad 24 horas.

Con una ubicación estratégica, este departamento es perfecto tanto para vivir como para invertir.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

La propiedad cuenta con Accesibilidad para personas con movilidad reducida

CI N° 905 / 4955

## Ambientes

Balcón  
Cocina  
Living comedor  
Terraza  
Galería

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Gimnasio  
Parrilla  
Solarium  
SUM  
Apto mascotas  
Apto profesional  
Pileta  
Luminoso  
Seguridad 24hs

MARTÍN  
GAMARCI  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPPI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.