

## Alquiler Departamento 3 Ambientes Amoblado Luminoso Nuñez



ALQUILER

USD 1.300

Av Libertador al 7200, Nuñez

64.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

62.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

3

Ambientes

2

Dormitorios

1

Baños

### Ficha

Superficie Total: 64.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 62.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 1

Toilette: 1

Disposición: Contrafrente

Antigüedad: 25 años

Expensas: \$ 157.000

# Descripción

Luminoso departamento de 3 ambientes en el corazón de Núñez. Cuenta con un amplio living con salida al balcón, dos dormitorios con placard empotrado, cada uno equipado con escritorio y silla de trabajo, ideal para home office. Un baño completo con bañera y toilette de recepción. Cocina completa con comedor diario y lavadero.

El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, con pisos de madera, calefacción central y aire acondicionado en todos los ambientes.

El balcón al contrafrente ofrece un espacio ideal para disfrutar al aire libre.

Ubicado en una de las zonas más buscadas de Núñez, con fácil acceso a transporte público (línea D de subte y múltiples colectivos), rodeado de comercios, cafés y restaurantes.

Cuenta con seguridad 24 hs.

Se alquila completamente amoblado.

Estadía mínima 6 meses. Disponible a partir del 15 de Septiembre del 2025.

El valor publicado no incluye expensas y servicios.

## Ambientes

Balcón

## Servicios

Agua Corriente

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Cocina  
Comedor diario  
Lavadero  
Toilette  
Escritorio

Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

Amoblado  
Apto mascotas  
Calefacción central  
Luminoso  
Seguridad 24hs

**MARTÍN  
GAMARCI**

Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPST 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.