

## Venta PH 3 Ambientes Techos altos Luminoso Patio Charcas y Thames Palermo Soho



VENTA

Charcas al 4300, Palermo Soho

USD 218.000

97.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

84.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

3

Ambientes

2

Dormitorios

1

Baños

### Ficha

Superficie Total: 97.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 84.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 1

Toilette: 1

Orientación: Noreste

Disposición: Interno

Antigüedad: 10 años

Expensas: \$ 150.000

# Descripción

PH con patio en Palermo Soho – 3 ambientes

Ubicado sobre Charcas y Thames, a solo dos cuadras de Plaza Italia, con acceso inmediato a la Línea D de subte y al Metrobus, en pleno corazón de Palermo Soho, una de las zonas más activas y mejor conectadas de la ciudad, rodeada de restaurantes, locales comerciales y transporte público.

La propiedad se desarrolla íntegramente en planta baja y se accede por un pasillo compartido con otras 12 unidades.

Al estar ubicada en el pulmón de manzana, ofrece un entorno silencioso y tranquilo, un verdadero respiro en medio de la ciudad.

Todos los ambientes se conectan con el patio central con parrilla, lo que genera una excelente circulación de luz natural.

El corazón de la casa es un living muy amplio, que conserva el piso de pinotea original y las aberturas de época, e integra una biblioteca empotrada que aporta calidez y define un rincón tipo estudio, ideal para trabajar o leer.

La distribución se completa con dos dormitorios con amplios armarios y bauleras superiores, un baño completo compartimentado, toilette, una cocina con acceso directo al patio, con espacio suficiente para incorporar una mesa con sillas y utilizarla como desayunador o comedor diario, y un lavadero funcional.

Reciclado hace 10 años, el PH se encuentra en muy buen estado general, combinando detalles originales con un ambiente funcional y relajado.

Nota aclaratoria: La escritura consigna 97 m<sup>2</sup> totales (74 m<sup>2</sup> cubiertos y 23 m<sup>2</sup> descubiertos)

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Cocina  
Comedor diario  
Lavadero

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Apto mascotas

Living comedor  
Patio  
Toilette  
Escritorio  
Biblioteca

Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

Luminoso  
Calefacción individual  
Calefacción por aire

**MARTÍN  
GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPPI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.