

Venta PH 3 Ambientes Luminoso con Patio 97 m2 Charcas y Thames



VENTA

Charcas al 4300, Palermo Soho

USD 280.000

97.00

Superficie
total m²

74.00

Superficie
cubierta m²

3

Ambientes

2

Dormitorios

1

Baños

Ficha

Superficie Total: 97.00 m²

Superficie Cubierta: 74.00 m²

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 1

Toilette: 1

Orientación: Noreste

Disposición: Interno

Antigüedad: 10 años

Expensas: \$ 150.000

Descripción

PH con patio en Palermo Soho – 3 ambientes

Ubicado sobre Charcas y Thames, a solo dos cuadras de Plaza Italia, con acceso inmediato a la Línea D de subte y al Metrobus, en pleno corazón de Palermo Soho, una de las zonas más activas y mejor conectadas de la ciudad, rodeada de restaurantes, locales comerciales y transporte público.

La propiedad cuenta con 97 m² totales (74 m² cubiertos), se desarrolla íntegramente en planta baja y se accede por pasillo compartido.

Al estar ubicada en el pulmón de manzana, ofrece un entorno silencioso y tranquilo, un verdadero respiro en medio de la ciudad.

Todos los ambientes se conectan con el patio central con parrilla, lo que genera una excelente circulación de luz natural.

El corazón de la casa es un living muy amplio, que conserva el piso de pinotea original y las aberturas de época, e integra una biblioteca empotrada que aporta calidez y define un rincón tipo estudio, ideal para trabajar o leer.

La distribución se completa con dos dormitorios con amplios armarios y bauleras superiores, un baño completo compartimentado, toilette, una cocina con acceso directo al patio, con espacio suficiente para incorporar una mesa con sillas y utilizarla como desayunador o comedor diario, y un lavadero funcional.

Reciclado hace 10 años, el PH se encuentra en excelente estado general, combinando detalles originales con una atmósfera funcional y relajada.

Ambientes

Servicios

Adicionales

Cocina
Comedor
Comedor diario
Lavadero
Living
Living comedor
Patio
Toilette
Escritorio
Biblioteca

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Apto mascotas
Luminoso
Calefacción individual
Calefacción por aire

**MARTÍN
GAMARCI**
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSP 7009
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.