

Venta PH Casa Sin Expensas 3 Dorm Patio Balcón Cochera Núñez



VENTA

Arcos al 4100, Nuñez

USD 320.000

165.00

Superficie
total m²

128.00

Superficie
cubierta m²

4

Ambientes

3

Dormitorios

2

Baños

Ficha

Superficie Total: 165.00 m²

Orientación: Noreste

Superficie Cubierta: 128.00 m²

Disposición: Frente

Ambientes: 4

Antigüedad: 50 años

Dormitorios: 3

Baños: 2

Toilette: 1

Cocheras: 1

Descripción

EXCELENTE PH EN VENTA TIPO CASA SIN EXPENSAS EN LA MEJOR ZONA DE LOMAS DE NUÑEZ

Se accede por una escalera exterior al primer piso de la Unidad, donde se encuentra el gran estar con chimenea y con balcón terraza corrido al frente con sol y gran luminosidad.

El comedor y la cocina tienen salida al gran patio interior. Hay un toilette de recepción y en esa misma planta a través del patio se accede a una habitación de servicio con lavadero y baño.

A través de una elegante escalera se accede al segundo piso donde están los dos dormitorios principales que comparten un baño completo y un amplio escritorio.

El baño principal y cocina están renovados a nuevo.

Su estado es impecable. Con Pisos en planta baja de porcelanato y en la planta alta de madera hidrolaqueada.

Arquitectura de fachada simula ser una gran casa. La unidad tiene posibilidad de ser ampliada en superficie en la planta alta.

Es una propiedad singular ya que son solo dos unidades funcionales sin expensas, que comparten una gran cochera cubierta en planta baja con capacidad para dos autos y con espacio para guardado.

Las cañerías han sido actualizadas. Tiene aires acondicionados frío-calor. Calefacción y chimenea en Planta Baja con leños a gas.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Balcón
Cocina
Comedor diario
Dependencia
Hall
Lavadero
Living
Living comedor
Patio
Toilette
Escritorio

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Apto mascotas
Apto profesional
Luminoso
Apto crédito

GAMARCI
MARTIN ANDRES
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable: GAMARCI MARTIN ANDRES - Matrículas: 7612 y 7009
Copyright © 2020 GAMARCI MARTIN ANDRES. All right reserved.