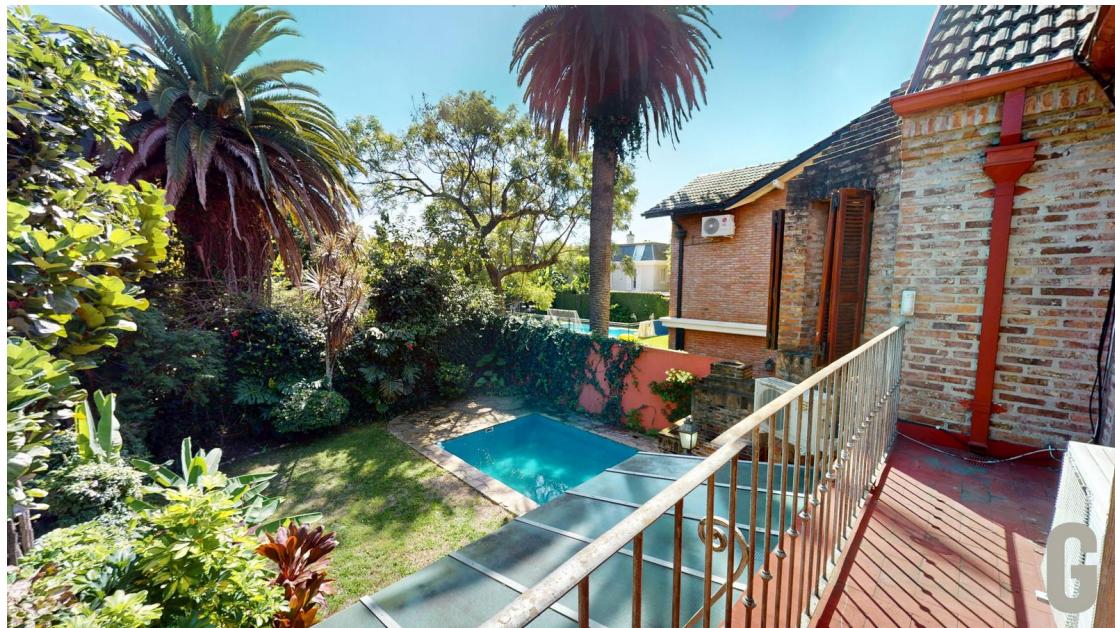


## Venta Casa 3 Plantas Luminosa Jardín Pileta Cochera A metros del Río Bajo Martínez



VENTA

Pirovano al 1300, Martinez

USD 600.000

286.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

276.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

5

Ambientes

4

Dormitorios

4

Baños

### Ficha

Superficie Total Terreno: 312.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Este

Frente: 10.00 mts.

Antigüedad: 37 años

Fondo: 30.00 mts.

Superficie Total: 286.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 276.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 5

Dormitorios: 4

Baños: 4

Toilette: 1

Cocheras: 1

## Descripción

Sólida casa de arquitectura tradicional ladrillera estilo chalet neocolonial inglés, en excelente estado de mantenimiento. Recién renovada, en excelente ubicación, entre Avenida del Libertador y el Río de la Plata, en zona residencial premium de Martínez, en calle cortada y silenciosa, a 2 cuadras del colegio Internacional Lincoln School y de zona ribereña. Cerca de transportes y zonas comerciales. Gran funcionalidad en su excelente distribución. Desarrollada en tres plantas.

PLANTA BAJA: Se accede a un gran Hall de entrada de doble altura, donde está el toilette, placard de visitas y distribuye a zona de recepción, garage y cocina. El Estar es muy amplio

con rincón de fuego con gran chimenea . Desde el estar se accede a una galería, al jardín y pileta. El Comedor principal es separado del Estar. La Cocina tiene un sector de comedor diario con comunicación directa a la parrilla exterior. El Garage es para un auto. Hay una circulación de servicio a través del garage para acceder al jardín.

PLANTA ALTA: 1 gran dormitorio en suite con baño completo, con gran vestidor que da al jardín, otros 2 dormitorios que comparten un baño completo y un 4to dormitorio con un baño en suite.

TERCER PISO: último piso, hay un playroom con baño y zona de baulera.

Es para destacar la Excelente calidad constructiva con muros de ladrillos dobles con cámara de aire y aislación térmica, lo cual mantiene a la casa fresca en verano y cálida en invierno. La calefacción es central por radiadores y también todos los ambientes de la casa tienen aire acondicionado Frio/calor. La distribución del agua cuenta con dos tanques elevados mas un tanque cisterna con bomba elevadora. La casa fue diseñada por arquitectos y se ve en todos los detalles de funcionamiento y terminaciones: distribución de espacios, dobles alturas, molduras, cielorrasos de diseño, amoblamientos en madera maciza. Pisos de piedra natural y madera. Excelente tamaño y terminaciones, lo cual hace que sea de fácil mantenimiento y gastos reducidos.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Balcón  
Cocina  
Comedor diario  
Dependencia  
Hall  
Jardín  
Lavadero  
Living comedor  
Terraza  
Toilette  
Vestidor  
Escritorio  
Galería

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Parrilla  
Apto mascotas  
Pileta  
Luminoso  
Laundry

**MARTÍN**  
**GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.