GAMARCI

Venta Casa 3 Plantas Luminosa Jardín Pileta Cochera A metros del Río Bajo Martínez

VENTA

Pirovano al 1300, Martinez

USD 620.000

286.00	276.00	5	4	4
Superficie total m^2	Superficie cubierta m^2	Ambientes	Dormitorios	Baños

Ficha

Superficie Total Terreno: 312.00 m^2

Superficie Total: 286.00 m^2

Superficie Cubierta: 276.00 m^2

Ambientes: 5

Dormitorios: 4

Baños: 4

Toilette: 1

Orientación: Este

Antigüedad: 37 años

Cocheras: 1

Descripción

Solida casa de arquitectura tradicional ladrillera estilo chalet neocolonial inglés, en excelente estado de mantenimiento. Recién renovada, en excelente ubicación, entre Avenida del Libertador y el Río de la Plata, en zona residencial premium de Martínez, en calle cortada y silenciosa, a 2 cuadras del colegio Internacional
Lincoln School y de zona ribereña. Cerca de transportes y zonas comerciales.

Gran funcionalidad en su excelente distribución. Desarrollada en tres plantas.

PLANTA BAJA: Se accede a un gran Hall de entrada de doble altura, donde está el toilette, placard de visitas y distribuye a zona de recepción, garage y cocina. El Estar es muy amplio con rincón de fuego con gran chimenea . Desde el estar se accede a una galería, al jardín y pileta. El Comedor principal es separado del Estar. La Cocina tiene un sector de comedor diario con comunicación directa a la parrilla exterior. El Garage es para un auto. Hay una circulación de servicio a través del garage para acceder al jardín.

PLANTA ALTA: 1 gran dormitorio en suite con baño completo, con gran vestidor que da al jardín, otros 2 dormitorios que comparten un baño completo y un 4to dormitorio con un baño en suite.

TERCER PISO: último piso, hay un playroom con baño y zona de baulera.

Es para destacar la Excelente calidad constructiva con muros de ladrillos dobles con

cámara de aire y aislación térmica, lo cual mantiene a la casa fresca en verano y cálida en invierno. La calefacción es central por radiadores y también todos los ambientes de la casa tienen aire acondicionado Frio/calor. La distribución del agua cuenta con dos tanques elevados mas un tanque cisterna con bomba elevadora.

La casa fue diseñada por arquitectos y se ve en todos los detalles de funcionamiento y terminaciones: distribución de espacios, dobles alturas, molduras, cielorrasos de diseño, amoblamientos en madera maciza. Pisos de piedra natural y madera.

Excelente tamaño y terminaciones, lo cual hace que sea de fácil mantenimiento y gastos reducidos.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Balcón
Cocina
Comedor diario
Dependencia
Hall
Jardín
Lavadero
Living comedor
Terraza
Toilette
Vestidor
Escritorio
Galería

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Parrilla
Apto mascotas
Pileta
Luminoso
Laundry

MARTÍN GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009

Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.