

## Venta Casa 4 Dormitorios en Suite Jardín Pileta Quincho Parrilla 3 Cocheras Los Lagos Nordelta



VENTA

Barrio Los Lagos Nordelta, Los Lagos

USD 449.000

380.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

330.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

5

Ambientes

4

Dormitorios

4

Baños

### Ficha

Superficie Total Terreno: 536.00 m<sup>2</sup>

Orientación: Oeste

Superficie Total: 380.00 m<sup>2</sup>

Disposición: Frente

Superficie Cubierta: 330.00 m<sup>2</sup>

Antigüedad: 10 años

Ambientes: 5

Dormitorios: 4

Baños: 4

Toilette: 1

Cocheras: 3

## Descripción

Excelente casa en venta en Barrio Los Lagos con jardín, pileta y vista al lago desde los dos dormitorios del frente.

En la planta alta cuenta con 3 dormitorios en suite. Dormitorio principal de unos 60 m<sup>2</sup> equipado con jacuzzi, sauna, baño doble y amplio vestidor. Los otros 2 dormitorios también son en suite.

En la planta baja nos encontramos con amplio Living comedor en doble altura, Cocina integrada. Dependencia de servicio, cuarto dormitorio ó escritorio con baño en suite y entrada independiente.

Toilette de recepción, Lavadero, quincho con parrilla, Galería cubierta, Jardín, Piscina, Amplia baulera ó cuarto de herramientas. Cochera cubierta para 3 autos. Doble circuito de agua caliente. La planta alta cuenta con termotanque y la planta baja con caldera. Losa radiante en toda la casa inclusive el quincho.

Se escuchan propuestas con permuta por un departamento de hasta 200.000 usd más cash.

El barrio cuenta con 4 canchas de tenis, cancha de fútbol profesional, cancha de padel y gimnasio.

Expensas Junio 2025: \$869.000 (incluyen ARBA)

Impuesto municipal: \$123.700

\*Las medidas, superficies y expensas consignados en la presente ficha pueden no ser exactos. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

# Ambientes

Balcón  
Baulera  
Cocina  
Comedor diario  
Dependencia  
Hall  
Jardín  
Lavadero  
Living comedor  
Terraza  
Toilette  
Vestidor  
Escritorio  
Galería

# Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

# Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Hidromasaje  
Parrilla  
Quincho  
Sauna  
Apto mascotas  
Pileta  
Luminoso  
Laundry  
Calefacción individual  
Seguridad 24hs

**MARTÍN  
GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.