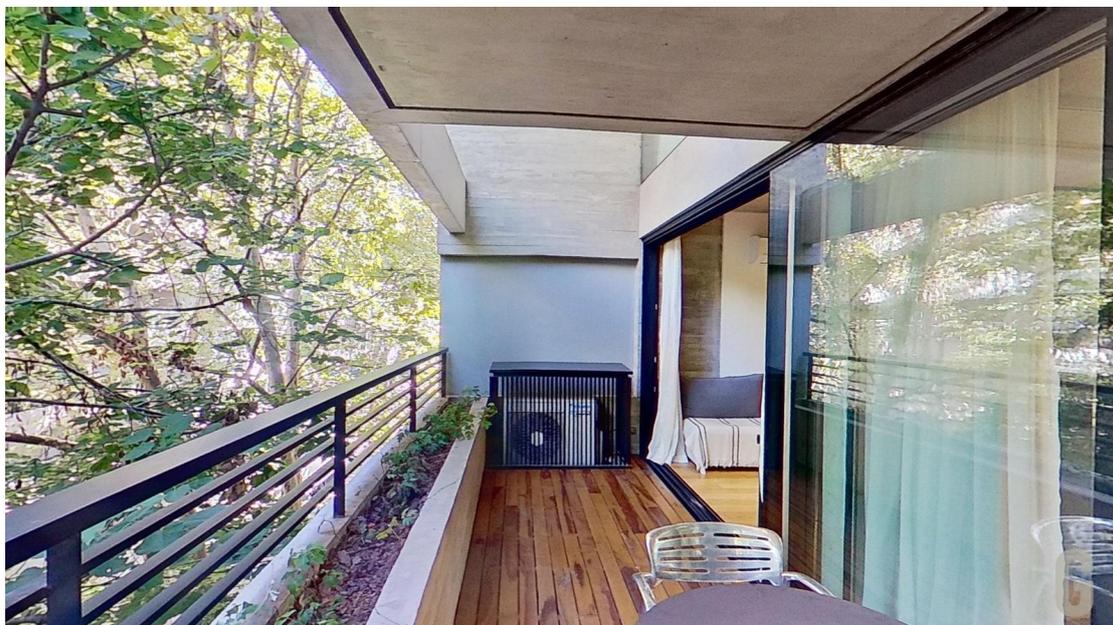


Alquiler Departamento Moderno Amueblado 3 Ambientes Cochera Amenities Palermo Hollywood



ALQUILER

USD 1.800

Guatemala al 5600, Palermo
Hollywood

82.00

Superficie
total m²

70.00

Superficie
cubierta m²

3

Ambientes

2

Dormitorios

2

Baños

Ficha

Superficie Total: 82.00 m²

Superficie Cubierta: 70.00 m²

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 2

Cocheras: 1

Orientación: Suroeste

Disposición: Frente

Antigüedad: 1 años

Expensas: \$ 350.000

Descripción

Departamento Moderno 3 Ambientes Amueblado con cochera cubierta en Guatemala y Fitz Roy el corazón de Palermo Hollywood.

Edificio estrenado en Diciembre 2022. Desarrollado por el prestigioso estudio de Arquitectura

ATV. Edificio ganador de premio Architecture MasterPrize.

- 70 m2 cubiertos + 12 m2 descubiertos.
- Living con gran mesa para recibir visitas o trabajar (entran 8 personas). Living cuenta además con escritorio y cortinas.
- Balcón corrido aterrazado conectado al Living (ventanales se abren por completo generando una unión entre el interior y el exterior), con mesa para comer y unos sillones y una mesa ratona (estos últimos no están en las fotos ya que son nuevos). Cantero con plantas con riego automático.
- Cocina completa integrada al living separada por una mesada de madera. Cuenta con mesada de granito, heladera Samsung Inverter y Lavasecarropas. Cocina y horno eléctricos.
- Dormitorio principal en suite con cama king (180 x 200), Smart TV Samsung de 50" 4K y Vestidor. Dormitorio cuenta con cortinas y black outs con guías laterales (para evitar la entrada de luz).
- Baño principal de la suite cuenta con bañadera, ducha y calentador eléctrico de toallas (además de calefacción independiente del piso).
- Segundo dormitorio. Actualmente funciona como TV Room y tiene una Smart TV Samsung de 42" 4K y sillón de 3 plazas. Puede utilizarse como dormitorio y tiene placares de guardado. Esta habitación también cuenta con cortinas y black outs con guías laterales. Está conectado al Living con puertas corredizas de madera, lo que permite ampliar el Living al abrir las puertas.
- Segundo baño completo (puede usarse como toilette) con bañadera y ducha (además de calefacción independiente del piso).

Calefacción por piso radiante en todos los espacios controlado de forma independiente con un tablero digital en cada espacio, incluido los baños y la cocina.

Aire Acondicionado Frío/Calor Inverter en cada uno de los espacios (3 en total).
Departamento incluye una cochera fija cubierta.

Edificio cuenta con SUM, Pileta y Gimnasio.

Tótem de seguridad en la entrada.

Servicios, sólo paga electricidad.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes

Servicios

Adicionales

Balcón
Cocina
Suite
Hall
Living comedor
Vestidor

Agua Corriente
Cloaca
Internet
Electricidad
Pavimento
Cable

Aire Acondicionado individual
Amoblado
Calefacción
Gimnasio
Solarium
SUM
Seguridad
Pileta
Cochera subterránea

**MARTÍN
GAMARCI**
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPST 7009
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.