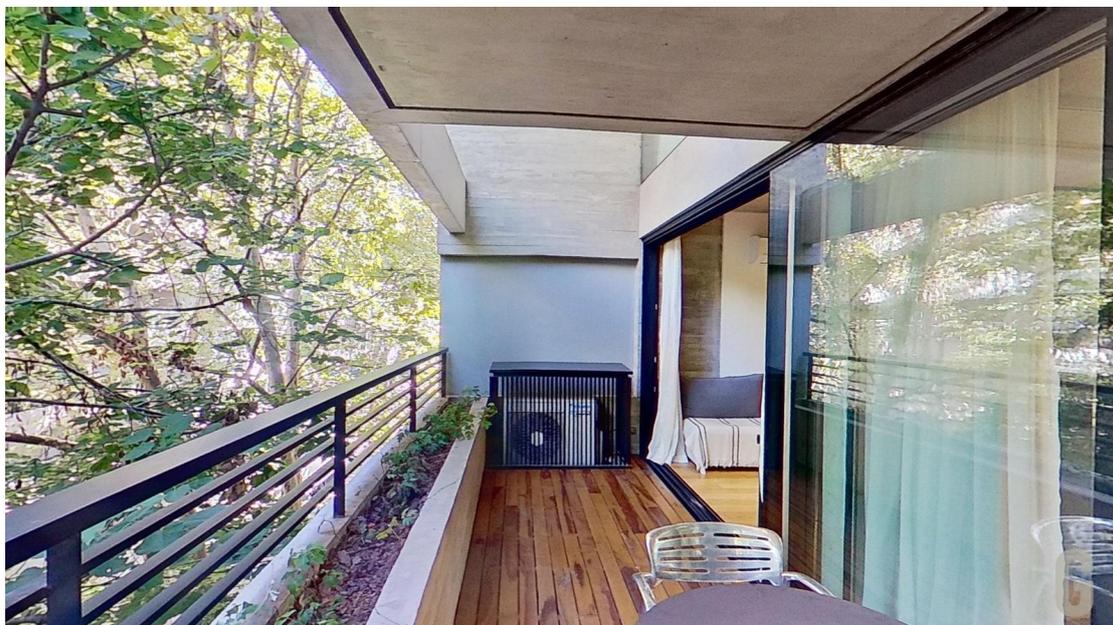


## Alquiler Departamento Moderno Amueblado 3 Ambientes Cochera Amenities Palermo Hollywood



ALQUILER

USD 1.900

Guatemala al 5600, Palermo  
Hollywood

82.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

70.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

3

Ambientes

2

Dormitorios

2

Baños

### Ficha

Superficie Total: 82.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 70.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 2

Toilette: 0

Orientación: Suroeste

Disposición: Frente

Antigüedad: 1 años

Expensas: \$ 350.000

## Descripción

Departamento Moderno 3 Ambientes Amueblado con cochera cubierta en Guatemala y Fitz Roy el corazón de Palermo Hollywood.

Edificio estrenado en Diciembre 2022. Desarrollado por el prestigioso estudio de Arquitectura

ATV. Edificio ganador de premio Architecture MasterPrize.

- 70 m2 cubiertos + 12 m2 descubiertos.
- Living con gran mesa para recibir visitas o trabajar (entran 8 personas). Living cuenta además con escritorio y cortinas.
- Balcón corrido aterrazado conectado al Living (ventanales se abren por completo generando una unión entre el interior y el exterior), con mesa para comer y unos sillones y una mesa ratona (estos últimos no están en las fotos ya que son nuevos). Cantero con plantas con riego automático.
- Cocina completa integrada al living separada por una mesada de madera. Cuenta con mesada de granito, heladera Samsung Inverter y Lavasecarropas. Cocina y horno eléctricos.
- Dormitorio principal en suite con cama king (180 x 200), Smart TV Samsung de 50" 4K y Vestidor. Dormitorio cuenta con cortinas y black outs con guías laterales (para evitar la entrada de luz).
- Baño principal de la suite cuenta con bañera, ducha y calentador eléctrico de toallas (además de calefacción independiente del piso).
- Segundo dormitorio. Actualmente funciona como TV Room y tiene una Smart TV Samsung de 42" 4K y sillón de 3 plazas. Puede utilizarse como dormitorio y tiene placares de guardado. Esta habitación también cuenta con cortinas y black outs con guías laterales. Está conectado al Living con puertas corredizas de madera, lo que permite ampliar el Living al abrir las puertas.
- Segundo baño completo (puede usarse como toilette) con bañera y ducha (además de calefacción independiente del piso).

Calefacción por piso radiante en todos los espacios controlado de forma independiente con un tablero digital en cada espacio, incluido los baños y la cocina.

Aire Acondicionado Frío/Calor Inverter en cada uno de los espacios (3 en total).  
Departamento incluye una cochera fija cubierta.

Edificio cuenta con SUM, Pileta y Gimnasio.

Tótem de seguridad en la entrada.

Servicios, sólo paga electricidad.

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Balcón  
Cocina  
Suite  
Hall  
Living comedor  
Vestidor

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Cable

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Amoblado  
Calefacción  
Gimnasio  
Solarium  
SUM  
Seguridad  
Pileta  
Cochera subterránea

MARTÍN

GAMARCI

Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable: MARTÍN GAMARCI - Matrículas: 7612 y 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.