

## Torre Libérateur Triplex Venta Vista al Río Terraza Propia con Parrilla Bajo Belgrano



VENTA

Sucre 1530, Belgrano

USD 790.000

230.00

Superficie  
total m<sup>2</sup>

140.00

Superficie  
cubierta m<sup>2</sup>

4

Ambientes

3

Dormitorios

3

Baños

### Ficha

Superficie Total: 230.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 140.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 4

Dormitorios: 3

Baños: 3

Toilette: 1

Cocheras: 2

Orientación: Noreste

Disposición: Frente

Antigüedad: 6 años

Expensas: \$ 740.000

# Descripción

Departamento Triplex en Venta de 4 Ambientes tipo casa con vista al río, Terraza propia con Parrilla y 2 Cocheras en Complejo Libérateur sobre Avenida del Libertador en la mejor zona de Belgrano.

El depto cuenta con 238 m<sup>2</sup> totales y se distribuye de la siguiente manera:

Planta Baja: Living Comedor apaisado con salida a BALCÓN corrido Y VISTA AL RIO. Toilette de recepción, Cocina y Lavadero.

Primer Piso: 3 Dormitorios (2 en Suite), Tercer Baño Completo y Escritorio.

Hoy en día la planta cuenta con una Master Suite con Vestidor (Ex 3er Dormitorio) y una Segunda Suite.

Segundo Piso: Gran TERRAZA con Vista al Río equipada con PARRILLA, DECK Y SOLARIUM.

Calefacción por losa radiante. Aires acondicionados split.

Edificio estratégicamente ubicado sobre la Avenida del Libertador a metros de los Bosques de Palermo y con muy buenos accesos tanto desde Lugones como desde General Paz y también a mano del centro de la ciudad. Se encuentra muy cerca de los principales medios de transporte como Tren y diversas líneas de colectivos.

El edificio cuenta con seguridad 24 horas y los siguientes amenities: Pileta Cubierta, Gym, SUM y Microcine.

238 m<sup>2</sup> totales  
138 m<sup>2</sup> cubiertos  
90 m<sup>2</sup> descubiertos  
10 m<sup>2</sup> amenities

Se acepta permuta por casa en barrio privado ó country a no más de 50 kms de CABA.

Para más info envíanos WhatsApp al +54 911 3764 3479

\*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

## Ambientes

Balcón  
Cocina  
Suite

## Servicios

Agua Corriente  
Cloaca  
Gas Natural

## Adicionales

Aire Acondicionado individual  
Calefacción  
Gimnasio

Oficina  
Hall  
Living comedor  
Terraza  
Toilette  
Vestidor

Internet  
Electricidad  
Pavimento  
Teléfono  
Cable

Hidromasaje  
Parrilla  
Sauna  
Solarium  
SUM  
Apto mascotas  
Pileta  
Preinstalación de A/A  
Luminoso  
Laundry  
Deck  
Seguridad 24hs  
Seguridad portería  
Apto crédito

**MARTÍN  
GAMARCI**  
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666  
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA,  
Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable: MARTÍN GAMARCI - Matrículas: 7612 y 7009  
Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.