# **GAMARCI**

# Alquiler Venta Casa 4 Plantas Amoblada Terraza Deck Barrio Parque Palermo Chico



VENTA

USD 4.800.000

Ramón Castilla 3000, Palermo

550.00

Superficie total m<sup>2</sup> 450.00

Superficie cubierta m<sup>2</sup>

7

**Ambientes** 

4

Dormitorios

5

Baños

# Ficha

Superficie Total Terreno: 200.00 m<sup>2</sup>

Superficie Total: 550.00 m<sup>2</sup>

Superficie Cubierta: 450.00 m<sup>2</sup>

Ambientes: 7

Dormitorios: 4

Baños: 5

Toilette: 1

Orientación: Este

Antigüedad: 7 años

Cocheras: 2

# Descripción

Exclusiva y moderna casa en venta y alquiler de 3 pisos más terraza con cochera en una de las mejores esquinas de Barrio Parque, Palermo Chico. Todos los ambientes cuentan con muy buena luminosidad.

#### Planta Baja:

Entrada con doble portón y accesos directos a la cocina, al escritorio y las cocheras. Patio adoquinado al frente.

Moderno ascensor y escalera principal vidriada. Cocina amplia y moderna. Cómodo escritorio con ingreso independiente.

#### 1er Piso:

Amplio living con hogar y comedor, con balcones al frente.

#### 2do Piso:

2 dormitorios en suite con hidromasaje y vestidor.

#### 3er Piso:

Doble dependencia de servicio con baño completo. Dormitorio con baño completo. Dormitorio en suite con vestidor.

#### 4to Piso:

Sector de Spa con jacuzzi, sauna y lavadero. Gran terraza con excelentes vistas de la ciudad y el barrio.

Subiendo una escalera accedemos a otra terraza con deck de madera.

Escalera de servicio y cocinas de apoyo en todos los pisos.

Cochera cubierta con capacidad para dos vehículos.

### Calefacción por radiadores.

Sauna, jacuzzi y ducha escocesa en el último piso, con acceso a la terraza.

La propiedad cuenta con materiales de primera calidad, lo cual le brinda características únicas de solidez.

\*Las medidas, superficies, expensas y ABL consignados en la presente ficha son estimadas y al mero efecto orientativo. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

La venta de este inmueble está sujeta a la tramitación del Código de Transferencia de Inmuebles (COTI), según la normativa vigente (Resolución AFIP 2371/08, 2439/08 y ccs.) por parte del propietario.

### **Ambientes**

Balcón Baulera Cocina

Comedor diario Dependencia

Oficina Hall

Lavadero

Living comedor

Patio Terraza Toilette Vestidor

### Servicios

Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Teléfono
Cable
Wifi

## Adicionales

Aire Acondicionado individual

Alarma Amoblado Calefacción Hidromasaje

Sauna Solarium Seguridad Apto mascotas

Ascensor

Termotanque Individual

MARTÍN GAMARCI Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549)1164356666 Edificio Quartier, Basavilbaso 1350, C1006 CABA, Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009 Copyright © 2020 GAMARCI. All right reserved.