GAMARCI

Venta departamento 3 Ambientes A nuevo 2 Suites Toilette Ayacucho y Posadas Hotel Alvear Recoleta



VENTA

USD 390.000

Ayacucho 2000, Recoleta

105.00

Superficie total m²

101.00

Superficie cubierta m²

3

Ambientes

2

Dormitorios

2

Baños

Ficha

Superficie Total: 105.00 m²

Superficie Cubierta: 101.00 m²

Ambientes: 3

Dormitorios: 2

Baños: 2

Toilette: 1

Orientación: Sudeste

Disposición: Frente

Antigüedad: 1 años

Expensas: \$ 570.000

Descripción

Impecable departamento semipiso en venta con balcón al frente de 3 Ambientes reciclado a nuevo con 2 Suites, ambientes amplios y techos altos en la mejor zona de Recoleta frente al Hotel Alvear en edificio antiguo de categoría.

Gran living-comedor a balcón corrido. Toilette de recepción.

Cocina separada con barra americana y lavadero independiente.

2 Suites. Dormitorio principal en suite a balcón corrido al frente y 2do Dormitorio también en suite a pulmón interno, ambos con placares amplios.

Todos los ambientes cuentan con ventilación exterior.

Carpinterías con doble vidriado hermético.

AA Split frío-calor en todos los ambientes.

Agua caliente central.

Ambientes amplios.

Techos altos.

Pisos Patagonia.

Excelente ubicación frente al Hotel Alvear, a pasos del Palacio Duhau, Plaza Francia, el Patio Bullrich y las Avenidas Alvear, Callao y del Libertador.

Actualmente se encuentra alquilado con contrato vigente hasta octubre del 2027.

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Ambientes	Servicios	Adicionales
Balcón Cocina Comedor diario Hall Lavadero Living comedor Toilette	Agua Corriente Cloaca Gas Natural Internet Electricidad Pavimento Teléfono	Aire Acondicionado individual Calefacción Apto mascotas Calefacción individual