Venta Departamento 4 Ambientes A estrenar Cochera Full Amenities OM Botánico Palermo



VENTA

USD 621.000

Aráoz al 2500, Botanico

135.00	117.00	4	3	3
Sup. total m^2	Sup. cubierta m^2	Amb.	Dorm.	Baños

Ficha

Superficie Total: 135.00 m^2

Superficie Cubierta: 117.00 m^2

Amb.: 4

Dormitorios: 3

Baños: 3

Toilette: 1

Cocheras: 1

Orientación: Este

Disposición: Frente

Antigüedad: A estrenar

Expensas: $ 850.000

Descripción

Departamento en venta | 4 ambientes con cochera | Palermo Botánico

OM BOTÁNICO: 4 ambientes a estrenar, listo para mudarse

135 m² en piso 10, con cochera cubierta y mejoras de primera calidad posteriores a la entrega.

- Living comedor con balcón aterrazado y cerramiento vidriado para usarlo todo el año.
- Cocina independiente con mesadas de granito Negro Brasil, doble bacha, grifería FV, anafe y horno Samsung.
- Suite principal en esquina, con vestidor, vista abierta y baño con jacuzzi.
- 2 dormitorios con placards completos y baño compartido.
- Balcón corrido con acceso desde los tres dormitorios.
- Lavadero independiente amoblado.
- Pisos SPC Kalpakian roble natural en todo el departamento.
- Baños en porcelanato con mesadas Purastone, espejos LED y mamparas de cristal templado.
- Aberturas con DVH, calefacción central en el living y aire acondicionado frío/calor en todos los ambientes.
- Cortinas roller incluidas.

Piscina en el piso 13 con vista a la ciudad, gimnasio, SUM para 150 personas, coworking, sala de yoga, laundry y seguridad 24 h con acceso por reconocimiento facial.

Av. Santa Fe y Aráoz, a pasos del Jardín Botánico y Plaza Italia. Cerca de la línea D de subte y de múltiples líneas de colectivo.

Apto profesional

*Las medidas, superficies y expensas consignadas en la presente ficha pueden no ser exactas. Los datos definitivos son los que surgen del título de la propiedad y de los comprobantes correspondientes.

Código de referencia: GAP13742738

Agente a cargo: Martín Gamarci

Agente a cargo Martin Gamarci | Código de referencia GAP13742738

Ambientes

Balcón
Baulera
Cocina
Comedor diario
Hall
Lavadero
Living comedor
Toilette
Vestidor
Cocina independiente

Servicios

Agua Corriente
Cloaca
Gas Natural
Internet
Electricidad
Pavimento
Cable

Adicionales

Aire Acondicionado individual
Calefacción
Gimnasio
Hidromasaje
Parrilla
Quincho
Sala de juegos
Sauna
Solarium
SUM
Seguridad
Apto mascotas
Apto profesional
Pileta
Cochera subterránea
Luminoso
Laundry
Calefacción individual
Seguridad 24hs
Seguridad portería
Cochera fija
Lavarropas
Grupo electrógeno
Amenities
Balcón al frente

MARTÍN
GAMARCI
Sabemos encontrar

Teléfono | Whatsapp (+549) 11 6435-6666
Edificio Quartier, Basavilbaso 1350,
C1006 CABA, Buenos Aires, Argentina.

Matriculado responsable MARTÍN GAMARCI: CUCICBA 7612 / CMCPSI 7009
Copyright © 2020-2026 GAMARCI. All right reserved.